



**ROMANIA**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr. 70**

Privitoare la " Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului Brezoi"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.08.2025, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr. 64/26.06.2025, domnul consilier Burcus Remus Vasile a fost ales presedinte de sedinta.

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 14321 din 21.08.2025 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 14322 din 21.08.2025 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art.553 Cod Civil, art.355, art. 362, art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi "pentru", adopta urmatoarea :

**HOTARARE:**

**Art.1:** Se aproba evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane, apartinand domeniului privat, dupa cum urmeaza:

1. Teren cu suprafata de 294,00 mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 90, prevazut in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;
2. Teren cu suprafata de 374,00 mp, situat in oras Brezoi, str. Cozia, nr. 1A, prevazut in anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rânzileu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38107 Brezoi

Nr. cerere: 90133  
Zisă: 22  
Lună: 08  
Anul: 2025

Cod verificare  
100193480466



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII

Nr. Ct.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38107		294	Teren neîmprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>88665 / 05/10/2023</b>			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 43, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Brezoi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6248, din 03/10/2023 emis de Primaria Brezoi; Inscris Suș; Semnatura Privată nr. PAB, din 05/10/2023 emis de SC GEOMETRIC SRL, vizat de D.C.P.I Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota acțuială	1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, (domeniul privat)			

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	4.837
8	9	6.282
9	10	10.317
10	11	8.481
11	1	5.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexe. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

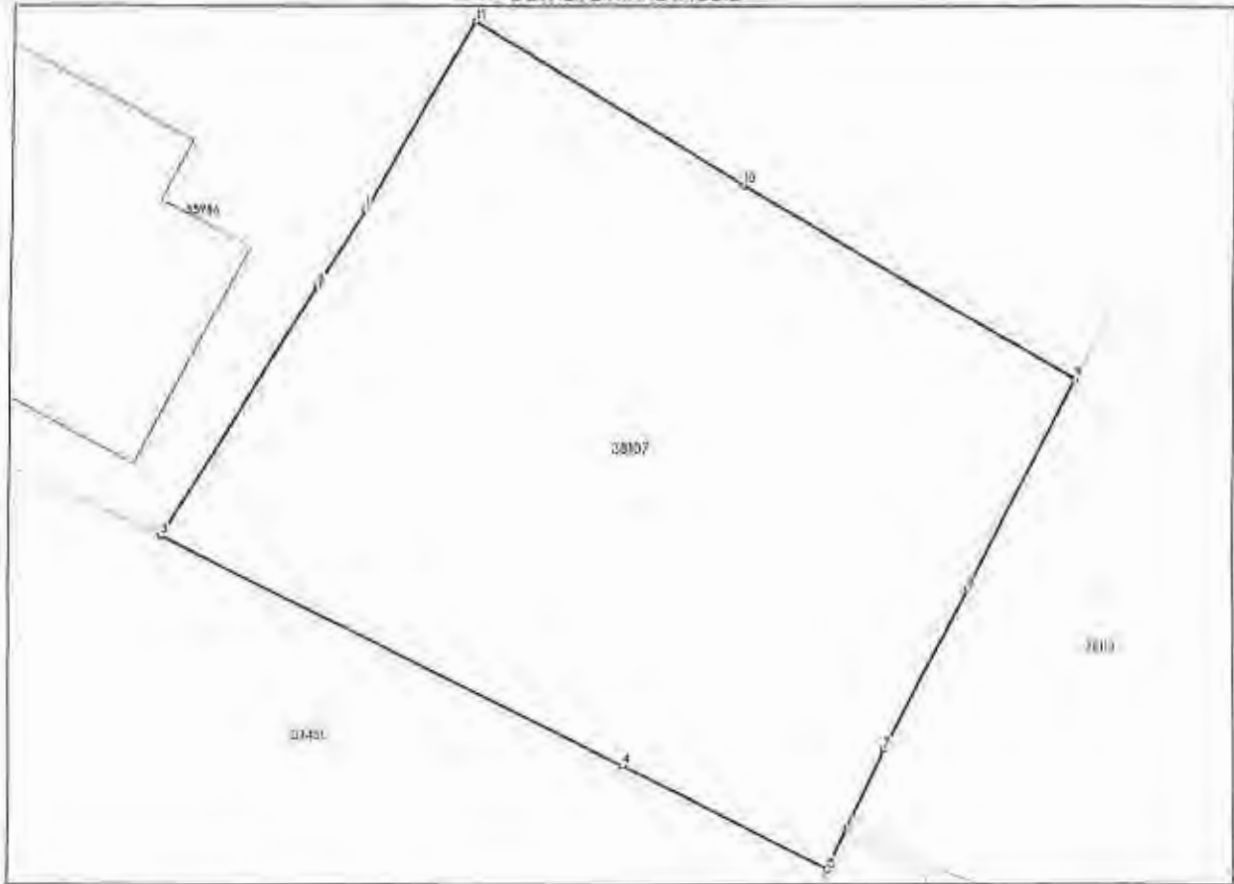
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38107	294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	294	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.372
2	3	7.848
3	4	13.655
4	5	6.201
5	6	1.203
6	7	2.357

Președintele de sedință  
Bucurii Românilor  
Răzvan

Secretar General  
Popescu Romona  
R



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bărnicea Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38229 Brezoi

Nr. cerere 01159  
Ziua 25  
Luna 08  
Anul 2025



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str. Cozia, Nr. 1A

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38229		374	Teren nelmprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17356 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI (hotărare); Act Administrativ nr. 2715, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (adeverință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI	A1

#### C. Partea III. SARCINI

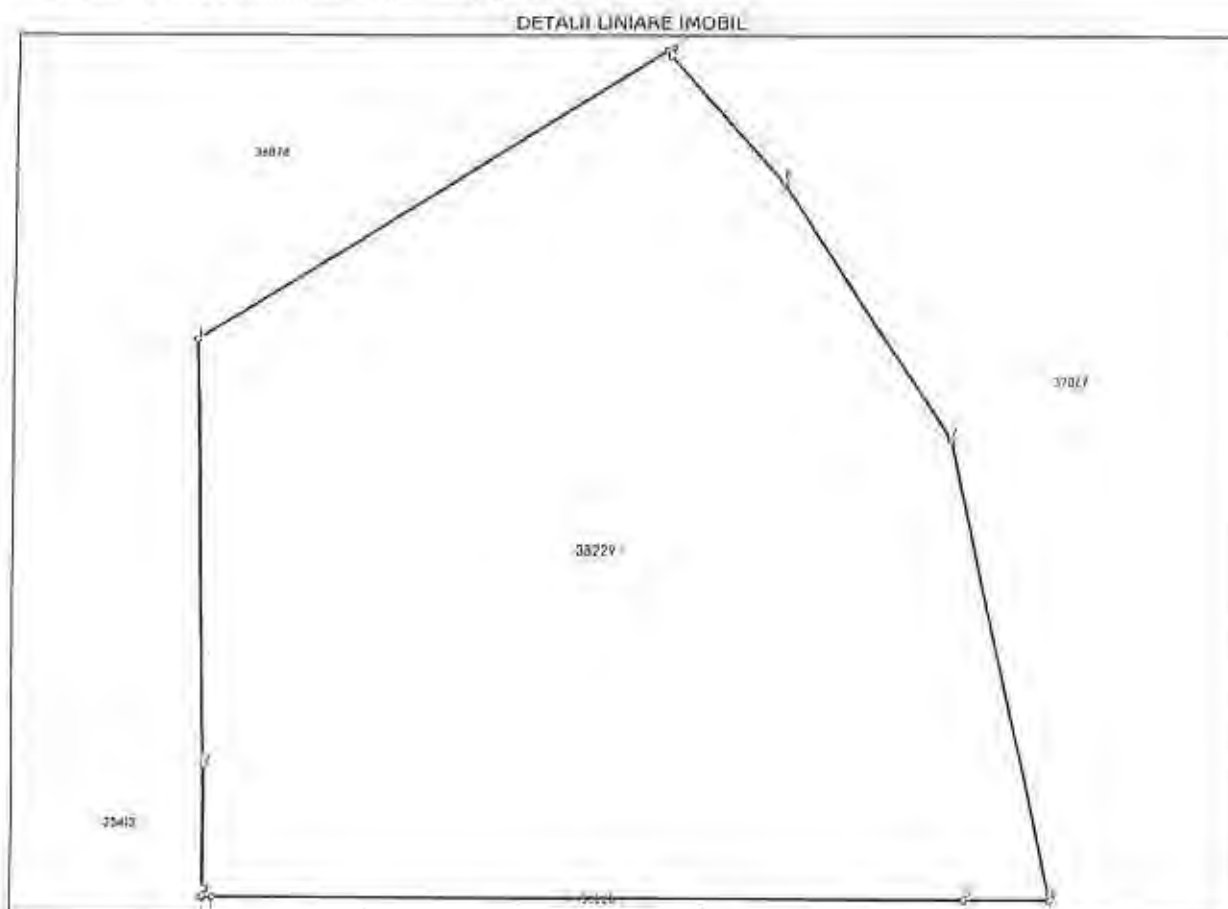
Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38229	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11,253
2	3	3,434
3	4	0,251
4	5	19,746
5	6	2,258
6	7	12,426

Prezident de sedință  
 Comuna Ponișca  
 R. B. B.

Secretar Comuna  
 Ponișca Ponișca  
 P.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment i- (m)
7	8	8.097
8	9	4.491
9	10	0.176
10	1	14.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 12:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**Art.2:**Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3:** Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, la 28.08.2025

Presedinte de sedinta

Burcus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a vertical stroke, representing the name Popescu Maria Ramona.